PRÆSENTATION

BLIV MEDEJER AF LENDRUP APS

BLIV MEDEJER AF JORDEN, HVOR DIT SOMMERHUS ER OPFØRT



Fælles grund · fælles fremtid

Oktober 2026

1. Baggrunden for Lendrup ApS

1.1. Lendrup Strand er et område bestående af 171 sommerhuse beliggende på lejet sommerhusgrund. Sommerhusgrunden matr.nr. 3e Lendrup By, Malle, ejes af Lendrup Strand ApS.

1.2. Sommerhusejerne ejer deres respektive huse, men ikke den jord, husene står på. Derfor betales der hvert år leje af sommerhusgrunden til Lendrup Strand ApS.

1.3. Målet med Lendrup ApS er, at sommerhusejerne i fællesskab gradvist sikrer ejerskabet til Lendrup Strand ApS og dermed indirekte bliver ejere af sommerhusgrunden. Dette med henblik på at sikre en stabil fremtid, rimelige lejevilkår, drift ud fra et omkostningsdækkende princip og bedre finansieringsmuligheder for sommerhusejerne.

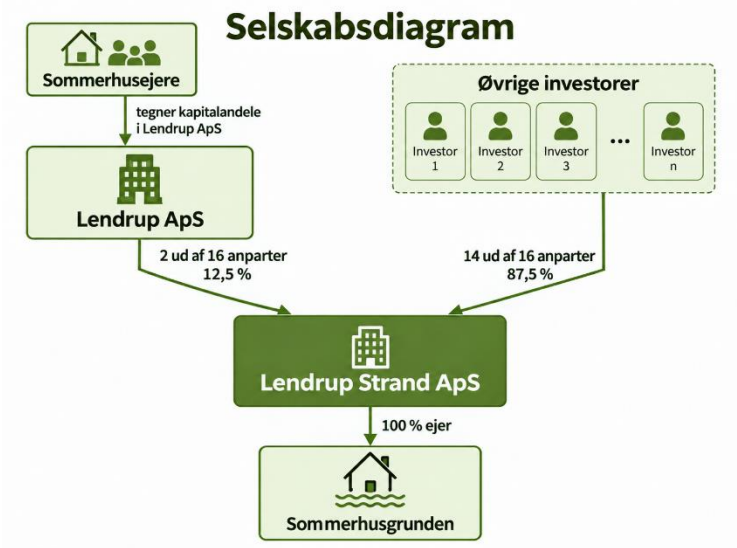
1.4. Det er et langsigtet projekt, som bygger på fællesskab og lokal forankring.

1.5. Visionen er enkel. På sigt skal sommerhusgrunden ejes af sommerhusejerne selv. Når målet er nået, har sommerhusejerne en afgørende indflydelse på den jord, som sommerhusene ligger på.

2. Hvordan fungerer modellen?

2.1. Lendrup ApS er stiftet af Troels Severinsen [Carlsbergvej 32, Lendrup, 9670 Løgstør] og Johnny Larsen [Tuborgvej 22, Lendrup, 9670 Løgstør] med det konkrete formål at etablere en model, hvor sommerhusejerne i Lendrup i fællesskab og gradvist opnår ejerskab til sommerhusgrunden.

2.2. I forbindelse med etableringen af modellen har Troels Severinsen og Johnny Larsen hver erhvervet én anpart i Lendrup Strand ApS. De to anparter er efterfølgende overdraget til Lendrup ApS, som dermed allerede ejer 2 af de i alt 16 anparter i Lendrup Strand ApS svarende til 1/8 af sommerhusgrunden.



2.3. Til finansiering af de 2 anparter tilbydes samtlige sommerhusejere nu at tegne anparter i Lendrup ApS på vilkår som beskrevet under pkt. 6 nedenfor.

2.4. Modellen er tilrettelagt således, at Lendrup ApS løbende kan opkøbe yderligere anparter i Lendrup Strand ApS i takt med, at disse udbydes til salg. Med tiden vil Lendrup ApS eje en større og større andel af Lendrup Strand ApS og dermed indirekte af sommerhusgrunden.

2.5. Hver gang Lendrup ApS erhverver yderligere én anpart i Lendrup Strand ApS, er det hensigten at gennemføre en ny tegningsrunde blandt sommerhusejerne. I en sådan tegningsrunde vil den enkelte sommerhusejer som udgangspunkt få mulighed for at tegne yderligere én anpart i Lendrup ApS. Tegningskursen i senere tegningsrunder fastsættes på baggrund af selskabets indre værdi, så de sommerhusejere, der har deltaget fra starten, ikke udvandes af den opsparing, der er opbygget i selskabet.

2.6. Der er i alt 16 anparter i Lendrup Strand ApS. Hvis det på sigt lykkes Lendrup ApS at erhverve samtlige 16 anparter, vil den enkelte sommerhusejer samlet have mulighed for at tegne op til 16 anparter i Lendrup ApS.

2.7. Modellen er bygget op trin for trin: I takt med at Lendrup ApS erhverver en større andel af Lendrup Strand ApS, får sommerhusejerne tilsvarende mulighed for at øge deres ejerskab i Lendrup ApS.

2.8. Et centralt princip i modellen er, at alle sommerhusejere får lige mulighed for at deltage. Ved at give hver sommerhusejer mulighed for at tegne det samme antal anparter i de enkelte tegningsrunder skabes grundlaget for, at sommerhusejerne på sigt kan eje samme forholdsmæssige andel af Lendrup ApS og dermed indirekte samme forholdsmæssige andel af sommerhusgrunden. Modellen har således ikke alene til formål at samle ejerskabet til grunden. Den skal samtidig sikre, at ejerskabet bliver bredt forankret blandt sommerhusejerne og ikke koncentreret hos enkelte ejere.

2.9. Hvis en sommerhusejer vælger ikke at tegne anparter i forbindelse med en tegningsrunde, vil der være mulighed for at tegne anparterne på et senere tidspunkt, eksempelvis når den pågældende sommerhusejers økonomiske forhold tillader det. Af hensyn til administrationen fastsætter bestyrelsen, hvornår der åbnes mulighed for tegning af anparter, som ikke er blevet tegnet i forbindelse med de ordinære tegningsrunder.

3. Ejerstruktur

3.1. Lendrup ApS' kapital er opdelt i A-anparter og B-anparter. A- og B-anparterne har samme økonomiske rettigheder. Forskellen består alene i stemmeret og ledelsesmæssig indflydelse.

3.2. A-anparterne ejes af stifterne, Johnny Larsen og Troels Severinsen, og giver ret til at udpege flertallet af bestyrelsen, mens B-anparterne tegnes og ejes af sommerhusejerne.

3.3. Opdelingen i A- og B-anparter er midlertidig og skal sikre kontinuitet og beslutningskraft, indtil den ønskede ejerstruktur i Lendrup ApS opbygges.

3.4. Opdelingen i A- og B-anparter er ikke en permanent forskel mellem kapitalejerne. Når Lendrup ApS direkte eller indirekte ejer mindst 75 % af kapitalen og stemmerettighederne i Lendrup Strand ApS, ophæves A-kapitalklassen, og A-anparterne konverteres til B-anparter. Herefter har alle anparter samme stemmemæssige og økonomiske rettigheder.

3.5. Modellen indebærer dermed, at stifterne har den nødvendige ledelsesmæssige kontrol i etablerings- og opbygningsfasen, mens den særlige kontrolstruktur ophører, når den overordnede vision og ejerstruktur er realiseret.

4. Ledelsen af Lendrup ApS

4.1. Lendrup ApS' daglige ledelse varetages af Johnny Larsen som direktør.

4.2. Herudover har Lendrup ApS en bestyrelse bestående af to-tre medlemmer. Troels Severinsen er udpeget som bestyrelsesformand, mens Johnny Larsen er udpeget som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsens medlemmer udpeges for en periode på ét år ad gangen med mulighed for genudpegning.

4.3. Ejerne af A-anparterne [Johnny og Troels] er tillagt retten til at udpege flertallet af bestyrelsens medlemmer. Ved en bestyrelse på tre medlemmer indebærer dette, at A-anpartshaverne har ret til at udpege mindst to af bestyrelsens medlemmer. Denne struktur sikrer kontinuitet i selskabets ledelse og sikrer den overordnede ledelsesmæssige kontrol med selskabets udvikling indtil visionen er opnået.

5. Jeres opbakning er afgørende

5.1. Muligheden for at erhverve yderligere anparter i Lendrup Strand ApS afhænger af, at Lendrup ApS har den nødvendige kapital til at gennemføre opkøbene, når anparter bliver udbudt til salg.

5.2. Sommerhusejernes deltagelse i tegningsrunderne i Lendrup ApS er derfor en afgørende forudsætning for, at modellen kan udvikle sig som tiltænkt.

5.3. Jo bredere opbakning der er blandt sommerhusejerne, desto bedre er grundlaget for, at Lendrup ApS kan handle, når der opstår mulighed for at erhverve yderligere anparter i Lendrup Strand ApS.

5.4. Alle sommerhusejere opfordres derfor til at tegne anparter som led i de ordinære tegningsrunder.

5.5. Stifterne forbeholder sig ret til at tilbagekalde nærværende projekt, såfremt det vurderes/viser sig at der ikke er tilstrækkelig opbakning fra sommerhusejerne.

6. Første tegningsrunde

6.1. Til finansiering af Lendrup ApS' erhvervelse af de første 2 anparter i Lendrup Strand ApS tilbydes samtlige ejere af sommerhuse beliggende på matr.nr. 3e, Lendrup By, Malle nu mulighed for hver at tegne op til 2 anparter i Lendrup ApS.

6.2. Prisen for tegning af én anpart er kr. 12.500 og tegning sker i henhold til vedlagte tegningsliste (bilag 1).

6.3. Ønske om tegning af anparter meddeles til Troels eller Johnny på informationsmødet (se pkt. 12) ved aflevering af udfyldt og underskrevet tegningsliste eller ved fremsendelse af udfyldt og underskrevet tegningsliste (bilag 1) til Johnny Larsen, JLA@hydrema.com, senest den 01.12.2026.

7. Økonomien

7.1. Lendrup ApS' indtægter består af udbytte fra Lendrup Strand ApS. Udbyttet er skattefrit for Lendrup ApS, da selskabet ejer mere end 10 % af Lendrup Strand ApS.

7.2. Udbyttet anvendes til dækning af selskabets omkostninger, herunder administrative omkostninger.

7.3. Selskabets resultat, ca. forventelig 140.000 – 150.000 årligt, udbetales ikke til anpartshaverne, men **opspares i Lendrup ApS** og anvendes til køb af yderligere anparter i Lendrup Strand ApS, når disse udbydes til salg.

7.4. Fordi resultatet forbliver i selskabet, udløses der ikke udbytteskat hos den enkelte sommerhusejer/anpartsejer. Det beløb, der ellers ville være gået til udbytteskat, anvendes i stedet til at finansiere yderligere opkøb og dermed til at øge det fælles ejerskab af sommerhusgrunden.

7.5. Opsparingen styrker Lendrup ApS' mulighed for at opkøbe, når der udbydes anparter i Lendrup Strand ApS, og mindsker behovet for nye indskud fra sommerhusejerne/anpartsejerne. Samtidig vokser værdien af den enkelte sommerhusejers anparter i takt med opsparingen og selskabets stigende ejerandel af sommerhusgrunden.

7.6. Det er hensigten, at resultatet opspares i selskabet, indtil Lendrup ApS ejer mindst 75 % af Lendrup Strand ApS. Herefter tager generalforsamlingen stilling til, hvordan resultatet skal komme sommerhusejerne til gode, eksempelvis i form udbetaling af udbytte.

7.7. Det bemærkes, at selskabets resultat afhænger af udbyttet fra Lendrup Strand ApS, selskabets omkostninger og derfor kan variere fra år til år.

8. Hvem kan blive medejer?

8.1. Ejere af sommerhuse beliggende på sommerhusgrunden matr.nr. 3e, Lendrup By, Malle kan erhverve anparter i Lendrup ApS i takt med opkøbene af anparter i Lendrup Strand ApS.

8.2. Ved et evt. salg af sommerhus i Lendrup vil anparterne skulle overdrages til værdien/indre værdi af anparterne til den nye sommerhusejer, som herefter indtræder i ejerkredsen i Lendrup ApS.

8.3. Sælger udtræder herefter af ejerskabet i Lendrup ApS.

9. Hvad er den langsigtede hensigt?

9.1. I takt med Lendrup ApS opkøber anparter i Lendrup Strand ApS og dermed gradvist større indflydelse over sommerhusgrunden er hensigten:

- at sikre en stabil og langsigtet administration af sommerhusgrunden.
- at lejen fastsættes ud fra et omkostningsbaseret princip.
- at eventuelle overskud i videst muligt omfang kommer sommerhusejerne til gode.
- at bevare ejerskabet hos sommerhusejerne.

10. Hvorfor deltage?

10.1. Ved at blive medejer bidrager du til:

- at styrke indflydelsen som sommerhusejere,
- at sikre lokalt ejerskab,
- at skabe et langsigtet fællesskab omkring sommerhusgrunden,
- at sikre stabilitet og derved opretholde eller forbedre finansieringsmuligheder.
- at sikre, at Lendrup til stadighed er et attraktivt sted at købe sommerhus.

11. Yderligere materiale

11.1. Yderligere materiale vedrørende investering i Lendrup ApS, herunder fx selskabets vedtægter, ejerbog og øvrige relevante dokumenter, kan rekvireres ved henvendelse til Johnny Larsen, JLA@hydrema.com.

11.2. Eventuelle spørgsmål vedrørende investeringen, tegningsvilkårene eller selskabets forhold kan ligeledes rettes til Johnny Larsen, JLA@hydrema.com.

12. Informationsmøde

12.1. Der afholdes fælles informationsmøde lørdag den 24.10.2026 **kl. 10.00–12.00 i** Løgstør Idrætsforening, Lanternevej 1, Løgstør, hvor der vil være mulighed for yderligere information om projektet.

12.2. På informationsmødet vil der blive orienteret nærmere om selskabets formål, investeringsmodellen, tegningsvilkårene samt de langsigtede planer for etablering af fælles ejerskab over sommerhusgrunden. Der vil desuden være mulighed for at stille spørgsmål.

På vegne af Lendrup ApS

Troels Severinsen & Johnny Larsen