Nyhedsbrev sommer 2025

Kære alle i Lendrup!

Hjerteligt velkommen til en ny sæson i fantastiske Lendrup.

I dette nyhedsbrev finder du praktiske oplysninger om vores forening, og vi vil give en kort orientering om vores forventninger til sommeren 2025

Medlemskab:

Dit medlemskab betyder noget for Lendrup. Beboerforeningen varetager nemlig ansvaret for de traditionelle aktiviteter som sankthansbål, sommerfest, strandrensning, drift af tennisbane, tilskud til købmandsdrift, mv. Desuden varetager bestyrelsen samarbejdet med Vesthimmerlands Kommune og Lendrup Strand ApS. (Ejerkredsen)

Siden 2016 har et medlemskab endda inkluderet gratis ret til brug af tennisbanen. Der udleveres ét stk. nøgle pr. medlemskab.

Kontingent:

Kontingentet for 2025 er uændret på 250 kr, som allerede er opkrævet (2/4-25) via PBS i samarbejde med Lendrup digelaug kan indbetales til nedenstående konto.

Hvis du ikke allerede er medlem, kan du kontakte kasserer Lotte Jacobsen på mail: lottejacobsen64@gmail.com med angivelse af navn, adresse, telefon, mail samt sommerhusadresse.

Ny hjemmeside

WWW.LENDUP.COM

Vi var så uheldig at vores gamle hjemmeside var forbundet til et udgået betalingskort, hvorfor domænet udløb og en andre organisation registrerede dette i eget navn med henblik på at tilbyde at vi kunne få det tilbage for et anseelig beløb. Det har vi ikke gjort og derfor registreret et nyt domæne til beboerforeningens hjemmeside: www.lendrup.com.

Vi har efter bedste evne forsøgt at modernisere og opdatere med den nyeste information. Vi opfordrer alle medlemmer til at tage "et kig" på den og gerne komme med forslag til ændringer og mangler.

Vi håber at vi med denne hjemmeside kan sikre at de grundlæggende informationer mm gøres mere tilgængelig for alle vores medlemmer.

Kystbeskyttelse:

Digelaget varetager ansvaret for vedligeholdelse af dige og udstyr i form af pumper, nødstrømsgenerator, transportvogn med videre. Der opkræves et årligt vedligeholdelsesbidrag. Information herom udsendes fra Digelaget pr. mail, og findes desuden på Beboerforeningens hjemmeside https://lendrup.com/digelaget/ "Digelaget".

Cafe "Bølgen Blå" i Lendrup

Café Bølgen Blå startede op i påsken og har allerede udsendt et omfattede aktivitetsprogram for den kommende sæson.

Café Bølgen blå har vist sin store betydning for vores dejlige Lendrup, som et godt møde- og samlingssted.

Derfor skal der herfra lyde en opfordring til fortsat af bakke op omkring Café Bølgen blå.

Vi ser frem til endnu en rigtig god sæson for "Bølgen blå" og glæder os over et godt samarbejde med hele teamet.

Internet

Vi har ligeledes, som de seneste par år, etableret fri internet ved købmanden, og det er også tilgængeligt for alle i år, nu hele året. Information omkring dette findes hos Bølgen blå.

Driften af toiletter

Driften af toiletterne i Lendrup er også åbnet lige før påske.

Stor tak til Vesthimmerlands Kommune og Strandbadet for at tilsikre at der fortsat i Lendrup er muligt at tilbyde mange besøgende muligheder for et anstændigt toiletbesøg.

Hjertestarter

Hjertestarteren er netop blevet vedligeholdt. Hjertestarteren er registreret i det såkaldte "hjertestarternet-værket.dk", så enhver kan søge og finde placeringen af hjertestarteren i Lendrup (På toiletbygningen ved Ceresvej)

Vi forsøger igen i år at få planlagt undervisning i brug af hjertestarteren ved Jørgen Bloch. Når vi har en aftale på plads, vil der komme nærmere information.

Vi håber, at mange vil deltage i undervisningen, således at vi har en del beboere, som er uddannede i brugen af hjertestarteren, hvis uheldet skulle ske. Vi skaber derudover også mere tryghed for alle, der færdes i og omkring Lendrup.

Sankthansaften – 23.06.25 kl. 20.00

Vi afholder traditionen tro sankthansbål på stranden fredag den 23.06.2025 med start kl. 20.00.
Invitationen udsendes lidt senere med det forventede program.

Bålet er allerede ved at "rejse" sig på stranden, og der må gerne bringes afklippede grene fra vegetationen til bålet, men absolut ikke byggeaffald.

Er du i tvivl, så vælger du naturligvis Genbrugspladsen 😊

Der vil være båltale ved Peter Møller Madsen og fællessang under akkompagnement af vores trofaste troubadour Henrik A.T. Jørgensen (Hatten). Efter fællessang serveres øl, vand og måske æbleskiver (igen) ved Café Bølgen Blå.

Samarbejde med Lendrup Strand APS.

Bestyrelsen har afholdt et meget positivt, produktivt og konstruktivt møde med bestyrelsen for Lendrup Strandbad den 12. april, hvor forskellige samarbejdsområder blev gennemarbejdet.

Følgende emner blev drøftet:

- Legepladsen er blevet synet jf. nye lovgivning for området. Strandbadet har efterfølgende opdateret gyngestativet med 2 nye gynger da de gamle ikke var godkendt. Lege-/klatretårnet samt faldunderlaget er ligeledes synet og godkendt.
- Ønske om mindre hegn ved minifodboldbanen ved Ceresvej (Godkendt)
- Opstigende grundvand i Café Bølgens blå kælder er løst af Starndbadet med etablering af pumpebrønd i kælderen.
- Vedligeholdelse af området mod stranden. Leo har slået vegetationen kraftig ned for at reducere udbredningen af invasive planter som f.eks. hyben og lade den naturlige strand bevoksning f.eks. marehalmen tage over
- Båd-oprydningsprojektet er gået godt og samarbejdet med beboerforeningen og Leo har været rigtigt godt. Der var 2 både tilbage, hvor den ene båd er brugt sandkasse og den anden er så ringe, at den smides ud. Vi opfordrer til at både og andet udstyr som opbevares på stranden flyttes til opbevaring ved eget hus i vintersæsonen.
-

Et større emne blev de nye ejendomsvurderinger og de potentielle meromkostninger til lejerne. Strandbadet oplyser at der er indsendt klage over den modtaget ejendomsvurdering og Lendrup Strand har indgået aftale med advokat om håndtering af klagesagen, når vurderingsstyrelsen behandler klagesagen.

Lendrup Strand forventer ikke at de 109 millioner er realistiske. Der blev kort diskuteret om hvad de overvurderede millioner vil betyde for lejerne, hvis det blev en realitet, det vil betyde en stigning på 500 kr. om året de næste 20 år, svarende til en lejestigning på op imod 10.000 årligt.

Beboerforeningen anser det som en voldsom risiko for lejerne i området, men anerkendte at Strandbadet havde iværksat de mulige tiltag for at anke den nuværende foreløbige ejendomsvurdering. Dette forhold kan have markant negativ påvirkning for hele Lendrup området så det forhold er der fortsat fokus på. Derudover henvises til udsendt nyhedsbrev fra Strandbadet.

Derudover opfordrer vi også beboerne til, at man altid gennemser det nuværende byggeregulativ for området og søger tilladelse hos Strandbadet, inden man foretager væsentlige ændringer på hus og omgivelser og samtidig tager en dialog med sine nærmeste naboer.

I henhold til byggeregulativet har Lendrup Strand ingen restriktioner mod brug af kunstige materiale f.eks. Hardieplank, men Vesthimmerlands kommune har en igangværende sag i Trend sommerhusområde vedr. brug af materialet. Derfor kan Lendrup Strand ikke garantere brug af materialet, hvis udfaldet i Trend betyder restriktioner fra Vesthimmerlands kommune.

Ved installation af varmepumpe bør man også udvise størst muligt hensyn til naboerne.

Fartdæmpning af Lendrupvej

Vesthimmerlands kommune har gennemført fartdæmpning på Lendrupvej i retningen fra Løgstør, men ikke nogen fartdæmpningsinitiativer i retningen fra Næsby/Rønbjerg. De oplysninger vi har fået er at der skal gennemføres en trafikmåling på den strækningen, således det kan vurderes om der er behov for yderligere tiltag. Det er klart beboerforeningen holdning at der er behov for også at få lavet fart-dæmpning i retningen fra Næsby/Rønbjerg henset til mulighed for tryg fodgænger krydsning" af vejen og udkørsel fra bl.a. Perikumvej m.fl.

Traditionen tro gentager vi vores opfordring til at overholde områdets hastighedsbegrænsning på
15 km. i timen.

Ladestandere

Som netop udsendt af Lendrup Strandbad bør alle med elbiler udvise forsigtighed ved opladning. Blot for god ordens skyld skal vi endnu en gang bede beboerne sikre, at opladning af elbiler sker gennem en vægmonteret ladeboks, som er monteret af en autoriseret installatør. Elbiler må aldrig lades ved al-mindelige stikkontakter, da varmeudviklingen medfører en forhøjet risiko for brand, som kan forårsage stor skade på eget hus, men også for hele Lendrupområdet. Forsikringsdækningen kan samtidig være tvivlsom, såfremt opladningen ikke sker i henhold til gældende regler, hvorved man i yderste konse-kvens kan ifalde et personligt erstatningsansvar.

Vi har ansøgt Norlys Vækstpulje om støtte til at etablere to lade standere på p-pladsen, men desværre med et negativt svar tilbage. Vi påtænker at forsøge os med ansøgning til andre relevante fonde, som kan være behjælpelig med etablering af en central ladeplads.

Arbejdsdag - 21.06.25

Vi har igen i år planlagt en arbejdsdag for at få frisket området op.

Arbejdsopgaverne er pt. Ikke helt på plads, men vi forventer, at der skal laves følgende opgaver:

- Etablering af hegn omkring den nationale fodboldarena: "Lendrup Park".
- Vedligeholdelse og maling af de sidste 2-3 borde- & bænkesæt, som er placere i området omkring p-plads og "Bølgen blå".

Vi håber, vi kan stille nogle talstærke hold lørdag den 21. juni 2024 fra kl. 9.00 – 13.30.

Tennisbane

Brug af tennisbanen er forbeholdt Beboerforeningens medlemmer. Tennisbanen må kun anvendes til tennis, og vi håber, du behandler den godt. I foreningen har vi registreret alle udleverede nøgler til medlemsadresserne, så hvis du er ny beboer og ønsker at benytte dig af tennisbanen, er det vigtigt, at du kontakter Beboerforeningen. Hvis du mister en udleveret nøgle, koster det 50 kr. for en ny, så pas godt på den!

Stor tak til Børge for at få vedligeholdt banen og stor tak til Ole Sten som "nøglekontakt"

Strandrensning

Vi håber også i år, at Vesthimmerlands Kommune vil støtte op om, at stranden renses et par gange i løbet af sommeren for at mindske fluegener ved stor tangophobning. Dette sker med en strandrensningsmaskine, under forudsætning af at større genstande er ryddet af vejen forinden. Vi håber på, at Poul Gravholt og Hans Landry, som tidligere har påtaget sig ansvaret for denne opgave, vil fortsætte det gode arbejde.

Sommerfest og generalforsamling - 12.07.25

Afholdes lørdag den 12. juli i stort telt på p-pladsen, men meget mere om det i særskilt information senere.

OG:

Husk at sætte flag op når du er i Lendrup – det er en fantastisk tradition.

Med ønsket om en rigtig god sommer i Lendrup

Bestyrelsen – Beboerforeningen Lendrup Strand

Lotte – Helle – Jan – Brian – Lars – Pia og Johnny